



Rif.: 60972389

**€ 136.000****Bilocale in vendita**

Anzio, Viale adriano

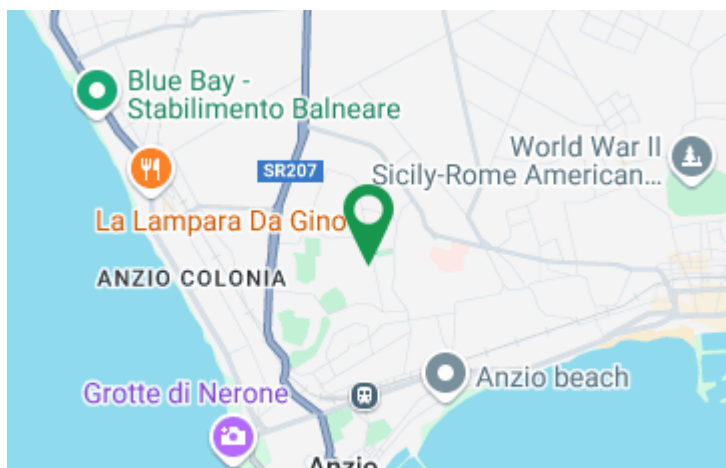
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Teresa- viale Adriano- all'interno di un complesso chiuso e residenziale proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra con doppia entrata una indipendente ed una condominiale. L'immobile è composto da: soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia. Completa la soluzione un giardino di proprietà in parte mattonato in cui è presente il locale caldaia ed un tenda da sole ed in parte verde. Compreso nel prezzo posto auto coperto e cantina. La sua posizione consente di raggiungere i servizi e le scuole comodamente a piedi, in quanto è situato a soli 450mt dal centro Anzio al cui interno sono presenti 40 attività commerciali e a circa 1km dalla stazione ferroviaria di Anzio Centro. INFORMAZIONI IMMOBILI: -ESPOSIZIONE: sud, ovest - CONDOMINIO: . 600,00 annui comprensivi di: pulizia spazi condominiali, manutenzione aree verdi, illuminazione, assicurazione, parcella amministratore, corrente acqua del pozzo. - INFISSI: vetro singolo/legno - ANNO COSTRUZIONE: 2007 - STATO IMMOBILE: ottimo - RISCALDAMENTO: condizionatore a pompa di calore

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

