



Rif.: 60962473

€ 86.000**Trilocale in vendita**

Anzio, Viale Marconi - Anzio Colonia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 540
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

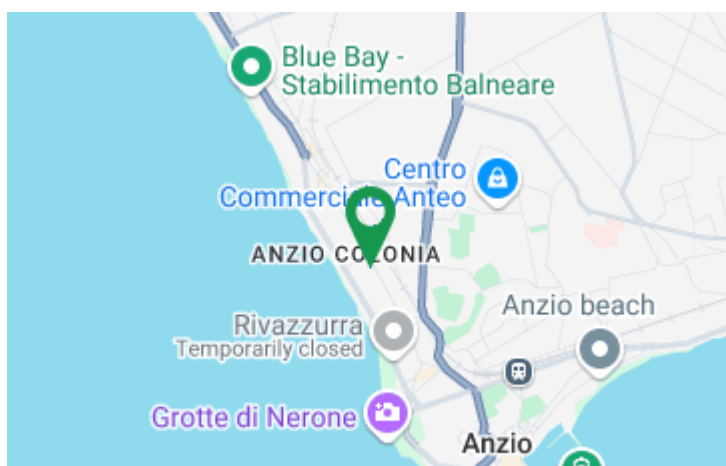
**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Anzio Colonia- Viale Marconi- proponiamo in vendita un nuda proprietà (età usufruttuario 84)L'immobile è composto da: soggiorno, cucina entrambi con accesso al balcone chiuso con delle vetrate dal quale si vede uno scorcio di mare, una camera matrimoniale, una cameretta, un ripostiglio ed un ampio bagno con doccia e finestra.Ottima soluzione ad uso investimento in quanto è situata al centro di Anzio Colonia in cui ci sono tutti i servizi di prima necessità come: farmacia, sanitaria, panificio, bar, tabaccai, scuole, supermercato.Inoltre vi è la fermata del Cotral ed è raggiungibile a piedi sia la stazione ferroviaria di Anzio Colonia sia il mare.INFORMAZIONI CATASTALI:- CATEGORIA: A/3; VANI: 5;SUPERFICIE CATASTALE: 65MQ; RENDITA: 555,19

€INFORMAZIONI IMMOBILI:-ESPOSIZIONE: nord-CONDOMINIO: 540,00 annui comprensivi di: parcella amministratore, illuminazione

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

