



Rif.: 60786090

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Via delle muse - Lido Delle Sirene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Lido delle Sirene - Via delle Muse- a c. a. 500 mt dallo stabilimento balneare 'La Scialuppa 2' proponiamo in vendita un appartamento posto al 1° piano.L'immobile è composto da: soggiorno con angolo cottura con portafinestra che permette di accedere al balcone abitabile con tende da sole, una camera matrimoniale, una cameretta, ed un bagno finestrato con box doccia.L'immobile per il punto in cui è ubicato è ideale sia come prima abitazione che come casa vacanze.INFORMAZIONI CATASTALI:- CATEGORIA: A/3; VANI: 4; RENDITA: 526,79; SUPERFICIE CATASTALE: 53MQINFORMAZIONI IMMOBILI:- CONDOMINIO: +/- 180 annui comprensivi di pulizia spazi condominiali, assicurazione, parcella amministratore- ESPOSIZIONE: nord/sud/est- INFISSI: doppio vetro/alluminio, persiane, zanzariere- ANNO COSTRUZIONE: 1967- STATO IMMOBILE: buono stato- RISCALDAMENTO: a gas- MANSIONE: appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

