



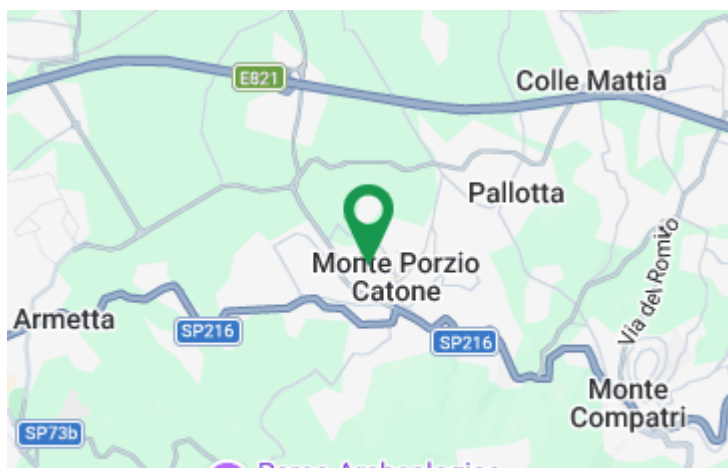
Rif.: 61242430

€ 600 / mese**Multilocale in affitto****Monte Porzio Catone, Via giuseppe zanardelli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 50 mq situato nel cuore del centro storico di Monte Porzio Catone, doppio accesso da Via Zanardelli e da Via Giuseppe Verdi, in posizione comoda e strategica con affaccio diretto alla Piazza del Duomo. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è composto da un ampio ambiente principale, facilmente adattabile a diverse attività commerciali o uso ufficio, bagno di servizio, compreso nel prezzo abbiamo anche un deposito di 27mq con entrata indipendente da Via Zanardelli fronte il locale, ideale come magazzino o archivio. La soluzione gode di buona visibilità e facilità di accesso, in una zona tranquilla, ma vicina ai principali servizi del centro cittadino. Il locale è disponibile da subito, la proprietà valuta anche la possibilità di vendita ad un prezzo 63.000,00 €, non sono presenti alcune spese condominiali. Ottimo investimento sia per attività commerciali che per uso professionale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

