



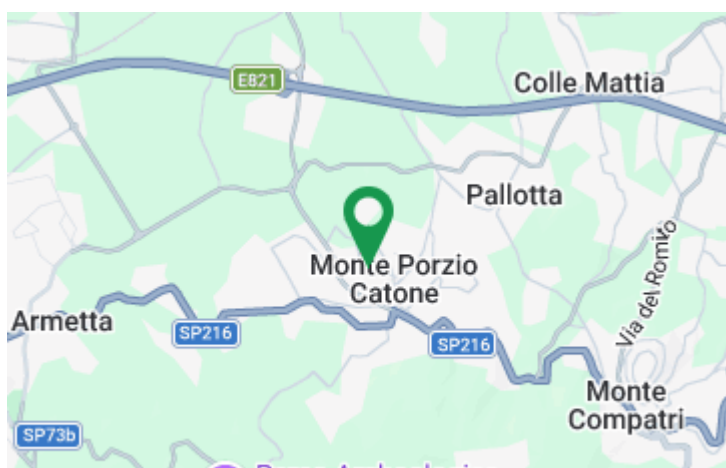
Rif.: 61228308

€ 59.000**Multilocale in vendita****Monte Porzio Catone, Via Giuseppe Zanardelli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **E****EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 56 mq situato nel cuore del centro storico di Monte Porzio Catone, in Via Zanardelli, in posizione comoda e strategica, nelle immediate vicinanze sia del Duomo che ad una delle piazze principali del paese. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è composto da un ampio ambiente principale, facilmente adattabile a diverse attività commerciali o uso ufficio, bagno di servizio e deposito al piano seminterrato, ideale come magazzino o archivio. La soluzione gode di buona visibilità e facilità di accesso, in una zona tranquilla, ma vicina ai principali servizi del centro cittadino. Il locale sarà disponibile da dicembre, attualmente è affittato con regolare contratto con scadenza novembre 2026. Ottimo investimento sia per attività commerciali che per uso professionale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

