



Rif.: 61212606

**€ 850.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Frascati, Via Lorenzo Sebastiani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** G

Villa singola di ampia metratura situata a Frascati, in posizione strategica al ridosso di Tor Vergata e a poche centinaia di metri dalla stazione di Tor Vergata, ideale sia per nuclei familiari numerosi sia per soluzioni genitori/figli. La proprietà presenta un ampio spazio esterno fronte e retro, ben definito, perfetto per momenti di relax o eventuali posti auto. L'immobile è già diviso in due unità immobiliari: Al primo piano si sviluppa la prima unità abitativa, caratterizzata da ambienti spaziosi e ben illuminati. L'ingresso conduce a un ampio salone dotato di balcone, con cucina abitabile separata dalla zona living, garantendo funzionalità e comfort. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno privato finestrato completo di box doccia, una cameretta anch'essa finestrata e un secondo bagno dotato di vasca idromassaggio. Salendo al piano superiore si accede alla seconda unità immobiliare. Qui troviamo un luminoso soggiorno, un cucinotto separato con accesso diretto ad un balcone, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato. L'immobile si presenta in stato di lavori avanzati, offrendo la possibilità di personalizzare finiture e s [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

