



Rif.: 61119654

€ 275.000**Trilocale in vendita**

Monte Porzio Catone, Via Frascati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un delizioso trilocale indipendente, situato al piano terra su due livelli, in Via Frascati, all'interno di una tranquilla zona residenziale, ideale per chi cerca un contesto riservato. L'immobile si distingue per la disposizione ben pensata degli spazi. Al piano inferiore troviamo un'ampia zona giorno, composta da un salone ben illuminato e una cucina separata, entrambi molto accoglienti. A completare questo piano c'è un comodo bagno di servizio, che aggiunge praticità alla quotidianità. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una cameretta e una camera matrimoniale. Quest'ultima è dotata di un bagno privato e, cosa davvero speciale, di un balcone panoramico che offre una vista aperta e rilassante. Un secondo bagno serve anche la cameretta, garantendo così la massima comodità per tutti i membri della famiglia. All'esterno, l'immobile è arricchito da una corte privata, accessibile tramite un cancello carrabile che permette di parcheggiare fino a due auto. Inoltre, una spaziosa cantina completa la proprietà, offrendo ulteriore spazio per riporre oggetti e sfruttare al

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

