Affiliato: Hermes Srl
Partita IVA: 17773241009
Via Costagrande, 1 00078 Monte Porzio Catone (RM)
Email: rm2vb@tecnorete.it - Tel.: 063614244 - Cell.: 3500262697

Rif.: 61059103

€ 129.000

Monolocale in vendita

Monte Porzio Catone, Piazza Catone Porzio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1

Classe energetica: F
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Locale commerciale - Ottimo ad uso investimento, già locato, in posizione centrale e ad alta visibilità. Nel cuore del centro storico di Monte Porzio Catone, in una delle zone più vive e frequentate del paese, proponiamo in vendita un locale commerciale, situato in Piazza Porzio Catone, 1. La posizione è estremamente strategica: la piazza rappresenta un punto di passaggio quotidiano per residenti e visitatori, grazie alla vicinanza di negozi, bar e servizi. Un contesto dinamico, che rende l'immobile particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento solido e redditizio.Il locale, attualmente locato con contratto attivo fino al 2037, costituisce un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un immobile già a reddito. Situato interamente al piano terra, si compone di quattro ambienti ben distribuiti, con ingressi e aperture su Via Giacomo Matteotti.L'ingresso principale conduce a un ampio spazio frontale, da qui si accede a un secondo ambiente comunicante. Al centro dell'immobile si trova un terzo ambiente, che funge da disimpegno verso il bagno, dotato di antibagno e wc. Infine, sul retro, si apre un quarto locale molto spazioso e riservato, id [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone