



Rif.: 61013059

**€ 349.000****Villa singola in vendita**  
Monte Porzio Catone, Via 1° Maggio

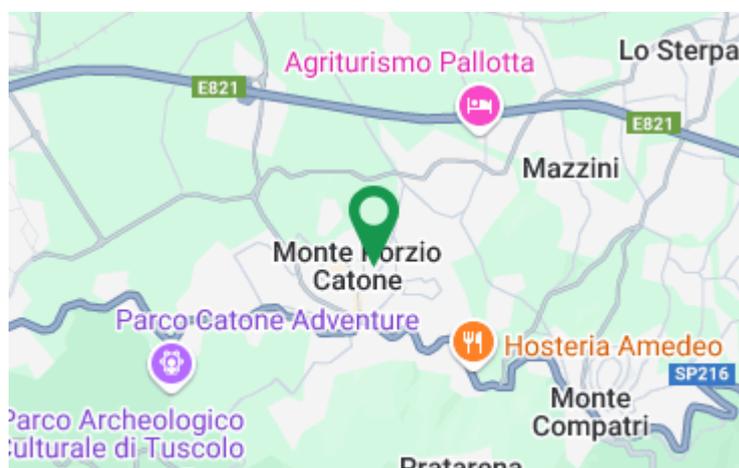
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Monte Porzio, in Via 1° Maggio, a pochi passi dai principali servizi, si trova questa splendida villetta indipendente, una soluzione unica per chi cerca spazio, comodità e vivibilità sia dentro che fuori casa. Varcando l'ingresso principale, un disimpegno conduce alla zona giorno, dove la luce naturale esalta ogni ambiente. Il salone, ampio e accogliente, è perfetto per momenti di relax e convivialità, mentre la cucina abitabile, luminosa e ben organizzata, permette un accesso diretto agli spazi esterni, rendendo ogni gesto quotidiano ancora più piacevole. La zona notte ospita due camere da letto, tra cui una matrimoniale spaziosa e una seconda stanza versatile, ideale come cameretta, studio o spazio per gli ospiti. Il bagno, finestrato, completa il piano con funzionalità ed eleganza. Ma il vero punto di forza è la perfetta connessione tra interno ed esterno: tutte le stanze si affacciano su un ampio terrazzo e su un pergolato mattonato, perfetto per pranzi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

