



Rif.: 60987406

**€ 799.000**

## Villa singola in vendita

Monte Porzio Catone, Via Montecompatri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

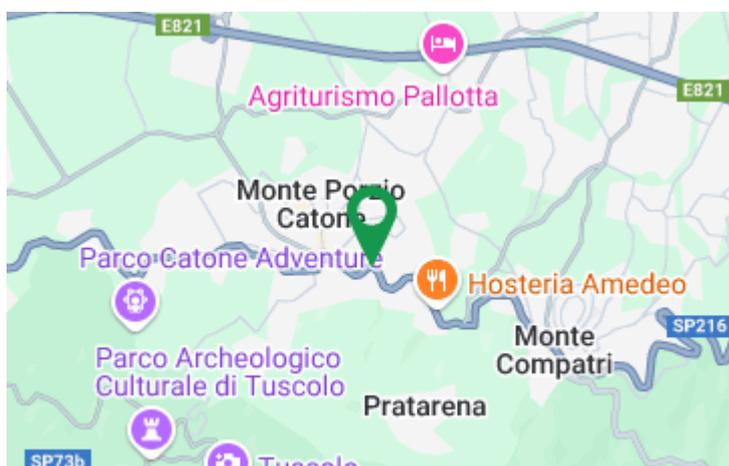
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Montecompatri, proponiamo in vendita una villa signorile che coniuga raffinatezza e praticità, situata in uno dei contesti più esclusivi e tranquilli dei Castelli Romani. All'interno, la zona giorno si apre con ambienti ampi e luminosi, arricchiti da dettagli di grande pregio. I locali, facilmente modulabili, includono spazi che offrono versatilità e infinite possibilità di personalizzazione. A rendere l'atmosfera ancora più accogliente ci sono quattro camini, distribuiti su ogni livello della villa, che donano calore e charme agli ambienti. La zona notte, situata tra i vari livelli, comprende camere da letto spaziose e confortevoli, tutte finestrate e caratterizzate da una luminosità naturale che ne esalta l'eleganza. Il piano superiore, con il suo fascino mansardato, rappresenta un rifugio perfetto, ideale come area relax o studio creativo. I bagni, anch'essi finestrati, sono distribuiti in maniera funzionale su ogni livello e garantiscono praticità e comfort. All'esterno, la villa è immersa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

