



Rif.: 60899588

**€ 219.000****Trilocale in vendita**

Tivoli, Via Campania - Villa Adriana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sei alla ricerca di un immobile che sappia offrirti la comodità di ampi spazi interni, e che non necessiti di lavori di ristrutturazione da fare? Allora, non perderti questa nuova proposta, abbiamo la soluzione che stai cercando da tempo!! In zona di Villa Adriana, e più precisamente in Via Campania, vicino a tutti i servizi principali, proponiamo in vendita al piano terra di una piccola palazzina, un luminoso trilocale di ampia metratura, in ottimo stato. L'appartamento è composto da una cucina abitabile, ampio salone, due camere matrimoniali e doppi servizi. A completare la proprietà, abbiamo un ampio giardino di 160 mq, con possibilità di parcheggio interno e una cantina. Questo spazio, è sicuramente l'ideale per passare il tempo all'esterno durante le belle sere d'Estate, con i tuoi amici e parenti! Le spese condominiali sono di 15 euro al mese e comprendono luce e pulizia delle scale. Se è la soluzione adatta a te, cosa aspetti a chiamarci? Puoi fissare il tuo appuntamento contattandoci al numero 0774 281126 tramite

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

