



Rif.: 61282054

**€ 319.000**

## Villa singola in vendita

Anguillara Sabazia, Via dell' acquedotto della riccia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Questo immobile è esente da classe energetica

Ad Anguillara Sabazia, in zona di campagna, proponiamo in vendita villa singola con dependance, piscina e ampi spazi esterni, ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità e nel verde senza rinunciare al comfort. L'ingresso ci accoglie in un saloncino caratterizzato da ampie vetrate che regalano una piacevole vista direttamente sulla piscina e rendono l'ambiente particolarmente luminoso. Proseguendo troviamo una cucina abitabile con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno finestrato con doccia. La zona notte dispone inoltre di un'ulteriore stanza, dalla quale si accede al soppalco, dove troviamo una camera. Completa la parte abitativa un'altra camera da letto con bagno a servizio del piano. A rendere la proprietà ancora più interessante troviamo una dependance dedicata al benessere e al tempo libero, con palestra e piscina, perfetta per trascorrere momenti di relax direttamente a casa. La villa è inoltre dotata di pannelli solari con boiler per la produzione di acqua calda, una soluzione che permette di migliorare l'efficienza energetica dell'abitazione. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, privacy e ampi spazi da vivere, in un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

