



Rif.: 61274145

€ 279.000

Villa a schiera in vendita

Anguillara Sabazia, Via carlo marx

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	4
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



A pochi passi dai principali servizi, proponiamo una villa a schiera luminosa e spaziosa, pensata per chi desidera vivere ogni ambiente con comfort e indipendenza. La casa si sviluppa su quattro livelli, offrendo spazi ben organizzati e versatili, ideali per famiglie numerose o per chi cerca ambienti separati senza rinunciare alla convivialità. Al piano terra ti accoglie un ampio salone, perfetto per i momenti in famiglia, una cucina abitabile con uscita diretta sul giardino pavimentato e un bagno con doccia. Salendo al primo piano trovi due camere da letto, entrambe con balcone, e un bagno finestrato. La mansarda al secondo piano rappresenta uno spazio intimo e riservato, con camera, bagno e due terrazzini ideali per rilassarsi all'aperto. Il piano seminterrato completa la proprietà con una taverna accogliente, dotata di cucina e camino, camera, studio e bagno, perfetta come zona ospiti o area indipendente. All'esterno, un giardino pavimentato di circa 100 mq, tra fronte e retro, con accesso sia carrabile che pedonale, offre praticità e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

