



Rif.: 61274137

€ 39.000**Rustico in vendita****Roma, Via Verduno - Tragliata**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 36
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona Tragliatella proponiamo in vendita un terreno di circa 1.225 mq, immerso nel verde e situato in un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera avere uno spazio privato lontano dal caos della città. All'interno della proprietà è presente un casale di circa 40 mq non accatastato, che può rappresentare un comodo punto d'appoggio o essere utilizzato e personalizzato in base alle proprie esigenze. Il terreno dispone inoltre di pozzo, corrente elettrica e fossa biologica, dotazioni che rendono la proprietà particolarmente interessante e funzionale. Gli ampi spazi esterni offrono diverse possibilità di utilizzo, dal semplice relax all'aperto alla coltivazione, fino alla realizzazione di un proprio progetto personale. Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, privacy e contatto con la natura, senza rinunciare alla presenza delle principali dotazioni già presenti nella proprietà.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

