



Rif.: 61283389

**€ 529.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Solstizio - Parco Azzurro

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 277 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 72.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARCO AZZURRO - Via Del Solstizio All'interno del rinomato complesso residenziale di Parco Azzurro proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare edificata nel 2005, situata in una delle posizioni più ambite del comprensorio. Il lotto, posto in posizione sopraelevata, permette di godere di una splendida vista panoramica, che valorizza ulteriormente questa proprietà e la rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di tranquillità, privacy e spazi da vivere. L'immobile si sviluppa su tre livelli e si presenta in ottimo stato interno, con ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra veniamo accolti da un ampio soggiorno impreziosito da un angolo dedicato allo studio. Proseguendo troviamo una spaziosa cucina abitabile, caratterizzata da una grande vetrata panoramica che dona luminosità all'ambiente e permette di osservare direttamente al patio e al giardino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

