



Rif.: 61267185

€ 329.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Monte Nevoso - Colleverde Secondo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 31.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COLLEVERDE SECONDO - VIA MONTE NEVOSO Proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare, caratterizzata da ampi spazi, ottima luminosità e importanti pertinenze. La soluzione si sviluppa su tre livelli, collegati internamente da una comoda scala, e offre una distribuzione degli ambienti ideale per chi desidera vivere in un contesto indipendente e funzionale. Al piano terra troviamo un ampio salone con cucina a vista, una camera da letto e un bagno finestrato con vasca. Da questo livello si accede al giardino semiperimetrale, impreziosito da un portico con camino, perfetto per vivere gli spazi esterni in totale tranquillità. Il primo piano ospita la camera matrimoniale con accesso al balcone, uno studio, un bagno e un doppio ripostiglio. Il piano S1 è dedicato agli ambienti accessori e dispone di una sala hobby con camino e angolo cottura, uno studio e un bagno. Una spaziosa veranda-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

