



Rif.: 61238751

€ 750.000

Villa singola in vendita

Guidonia Montecelio, Via Antares - Parco Azzurro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 411 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 54.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 66.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PARCO AZZURRO - Via Antares All'interno dell'esclusivo comprensorio di Parco Azzurro, in una delle posizioni più tranquille e ricercate dell'intero quartiere, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi, privacy e qualità abitativa. La proprietà sorge su un lotto pianeggiante di circa 900 mq, completamente sfruttabile. Un elegante patio pavimentato, che si sviluppa lungo l'intero perimetro della casa, collega armoniosamente gli ambienti interni agli spazi esterni e all'ampio giardino circostante. Il piano terra è caratterizzato da un importante salone di rappresentanza di circa 60 mq con camino e grandi porte finestre scorrevoli che garantiscono luminosità e una piacevole continuità con il patio. La cucina abitabile è affiancata da una generosa zona pranzo che permette di vivere quotidianamente gli spazi con grande comfort. Una lieve differenza di quota rispetto al salone crea una gradevole distinzione tra

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

