



Rif.: 61219633

**€ 210.000**

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via monte gran paradiso - Colle Verde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COLLEVERDE - Via Monte Gran Paradiso Proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato al piano terra all'interno di un elegante condominio in cortina, tra i più richiesti e apprezzati della zona. L'immobile si presenta in buono stato conservativo grazie ad una parziale ristrutturazione effettuata nel 2012, ed è composto da: ingresso, salone, cucina a vista ma ben separata dalla zona living, camera matrimoniale, camera singola e due bagni entrambi finestrati. Punto di forza della proprietà è la spendita corte esterna privata di circa 70 mq completamente pavimentata e accessibile sia dalla cucina che dal salone, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. La posizione è strategica: il condominio si trova in una zona riservata e silenziosa del quartiere, ma allo stesso tempo a pochi passi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

