



Rif.: 61210503

€ 319.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Guidonia Montecelio, Via Monviso - Colleverde Secondo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 31.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 26.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLEVERDE SECONDO - Via Monviso Proponiamo in vendita una splendida porzione di villa trifamiliare situata in un contesto residenziale tranquillo e riservato. L'immobile si sviluppa su tre livelli, collegati da una comoda scala interna, ed è stato edificato nei primi anni '90. Nel 2020 è stato oggetto di un'importante ristrutturazione finalizzata all'efficientamento energetico: sono stati installati pannelli fotovoltaici e solari, sostituiti gli infissi con modelli di ultima generazione e realizzato il cappotto termico esterno, garantendo così comfort abitativo e risparmio energetico. L'accesso alla proprietà avviene tramite un portico pavimentato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso salone, una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto al giardino, una camera da letto con bagno finestrato. Il giardino, in parte pavimentato...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

