



Rif.: 61146570

**€ 319.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via del Grande Carro - Parco Azzurro

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 223 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

PARCO AZZURRO - Via del Grande Carro Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETÀ di una porzione di villa bifamiliare, disposta su tre livelli collegati tra loro da una comoda scala interna, composta da:Piano terra: ingresso, salone doppio con camino, cucina e bagno finestrato con doccia. Giardino semiperimetrale con portico, zona relax e veranda.Primo piano: camera matrimoniale con terrazzo, due camere da letto di cui una con balcone, e bagno finestrato con vasca.Piano S1: sala hobby con camino e angolo bar, camera singola, bagno finestrato con doccia e ripostiglio.L'immobile, in buono stato conservativo, presenta infissi in PVC con doppi vetri rinforzati, zanzariere, persiane blindate in ferro, sistema di allarme, videocitofono e impianto di condizionamento

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

