



Rif.: 61139361

**€ 229.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Monte Nevoso -  
Colleverte Secondo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

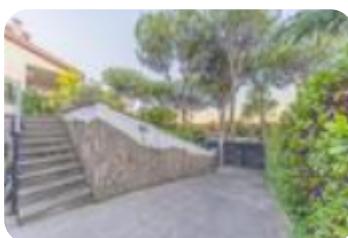
EP globale non rinnovabile: 31.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **(?)**

EP estiva del fabbricato: **(?)**

COLLEVERDE SECONDO - Via Monte Nevoso Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETÀ di una porzione di villa bifamiliare, disposta su tre livelli collegati tra loro da una comoda scala interna, composta da:Piano terra:ampio salone con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato con vasca. Giardino semiperimetrale con portico dotato di camino e zona relax Primo piano: camera matrimoniale con balcone, studio, bagno e doppio ripostiglio.Piano S1: sala hobby con camino e angolo cottura, studio, e bagni.L'immobile, in buono stato conservativo, presenta infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, persiane blindate in ferro, sistema di allarme, impianto di condizionamento in tutti gli ambienti, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e pannelli fotovoltaici. Inoltre, l'appartamento risulta particolarmente luminoso



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

