



Rif.: 61020316

€ 425.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Della Lira - Parco Azzurro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PARCO AZZURRO - Via della Lira Proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare disposta su tre livelli, collegati tra loro da una comoda scala interna, composta da: Piano terra: salone triplo con cucina a vista e stufa a legna, disimpegno, camera da letto matrimoniale con comoda cabina armadio e bagno finestrato con doccia. Giardino a livello con portico. Piano primo: ampio open space con zona studio dov'è facilmente realizzabile una camera da letto, camera matrimoniale, bagno con vasca idromassaggio e terrazzo di 18 mq. Piano S1: sala hobby avente zona giorno con camino e cucina a vista, locale lavanderia, bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo e con tutti gli ambienti particolarmente spaziosi e godibili. È dotato di impianto di allarme e finestre con infissi in legno con doppio vetro, rifiniture di pregio e accessori. Inoltre, grazie all'efficienza energetica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

