



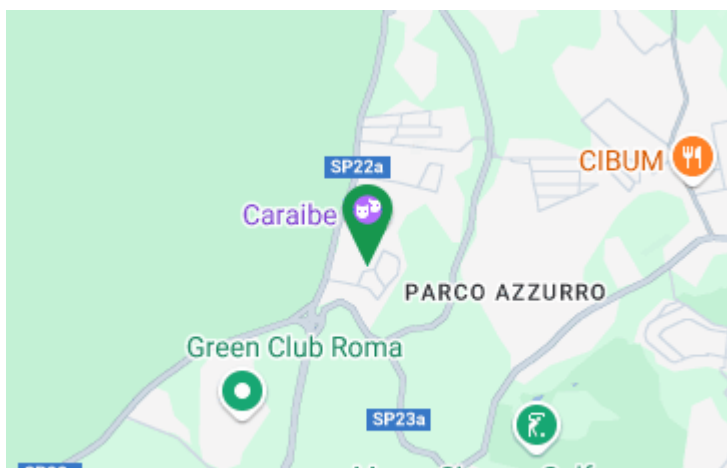
Rif.: 60978393

€ 419.000**Porzione di quadrifamiliare in vendita****Guidonia Montecelio, Via Poggio delle Rose - Poggio Fiorito**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A1****EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

POGGIO FIORITO – Via Poggio delle Rose
NUOVA COSTRUZIONE
Proponiamo in vendita porzione di villa disposta su due livelli collegati tra loro da una comoda scala interna, composta da:
Piano Terra: Ampio salone con angolo cottura, bagno con doccia e finestra, locale lavanderia e camera matrimoniale. Ampio giardino semiperimetrale di 335 mq circa.
Piano S1 (parzialmente fuori terra): Ampia sala hobby con predisposizione per angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Su richiesta e con quota integrativa, possibilità di realizzazione della piscina.
Completano la proprietà due posti auto.
Consegna prevista per fine Aprile 2025
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:- Tetto con isolamento ventilato a 3 strati- Pareti con blocchi termici per isolamento acustico e termico- Impianto solare termico- Impianto fotovoltaico a 3 KW- Impianto di riscaldamento a pavimento- Caldaia a condensazione- Predisposizione impianto climatizzazione- Finestre con infissi in PVC, doppio vetro e in feriate di sicurezza- Pavimento in gres porcellanato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

