



Rif.: 60978382

**€ 449.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Poggio delle Rose - Poggio Fiorito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2



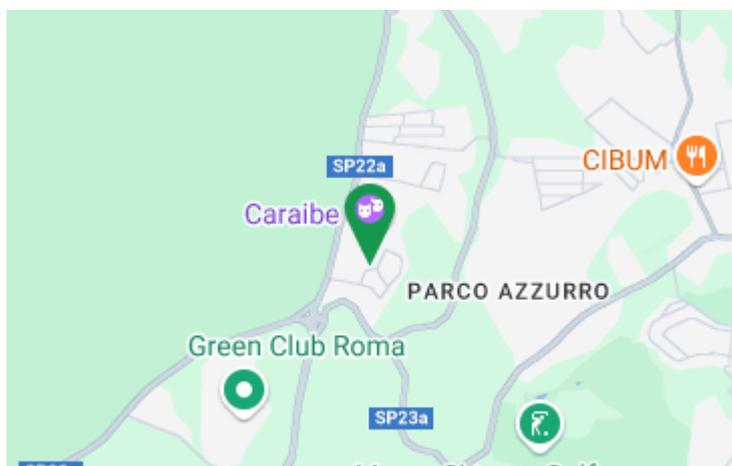
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POGGIO FIORITO – Via Poggio delle Rose NUOVA COSTRUZIONE  
Proponiamo in vendita porzione di villa disposta su due livelli collegati tra loro da una comoda scala interna, composta da: Piano Terra: Ampio soggiorno con angolo cottura, bagno con finestra, camera da letto, camera matrimoniale con bagno esclusivo. Giardino semiperimetrale di circa 235 mq. Piano S1 (parzialmente fuori terra): Ampia sala hobby con predisposizione per l'angolo cottura, bagno e intercapedine. Su richiesta e con quota integrativa, possibilità di realizzazione della piscina. Completano la proprietà due posti auto. Consegna prevista per fine Aprile 2025. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:- Tetto con isolamento ventilato a 3 strati- Pareti con blocchi termici per isolamento acustico e termico- Impianto solare termico- Impianto fotovoltaico a 3 KW- Impianto di riscaldamento a pavimento- Caldaia a condensazione- Predisposizione impianto climatizzazione- Finestre con infissi in PVC, doppio vetro e in feriate di sicurezza- Pavimento in cires porcellanato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

