



Rif.: 60978381

€ 379.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Poggio delle Rose - Poggio Fiorito

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



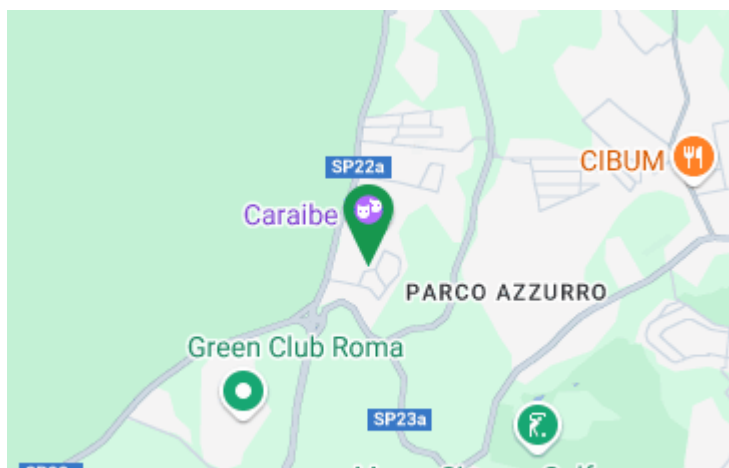
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POGGIO FIORITO – Via Poggio delle Rose
NUOVA COSTRUZIONE
Proponiamo in vendita porzione di villa disposta su tre livelli collegati tra loro da una comoda scala interna, composta da:
Piano Terra: Ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno con finestra. Corte esterna di 50 mq circa parzialmente pavimentata.
Piano Primo: Camera matrimoniale con bagno privato, camera da letto, cameretta e bagno.
Piano S1 (parzialmente fuori terra): Ampia sala hobby con predisposizione per l'angolo cottura, bagno e corte esterna pavimentata.
Completano la proprietà due posti auto.
Consegna prevista per fine Aprile 2025.
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:- Tetto con isolamento ventilato a 3 strati- Pareti con blocchi termici per isolamento acustico e termico- Impianto solare termico- Impianto fotovoltaico a 3 KW- Impianto di riscaldamento a pavimento- Caldaia a condensazione- Predisposizione impianto climatizzazione- Finestre con infissi in PVC

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

