



Rif.: 60978377

€ 459.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Poggio delle Rose - Poggio Fiorito

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 190 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | porzione di quadrifamiliare |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 3 |
| Posti auto: | 2 |



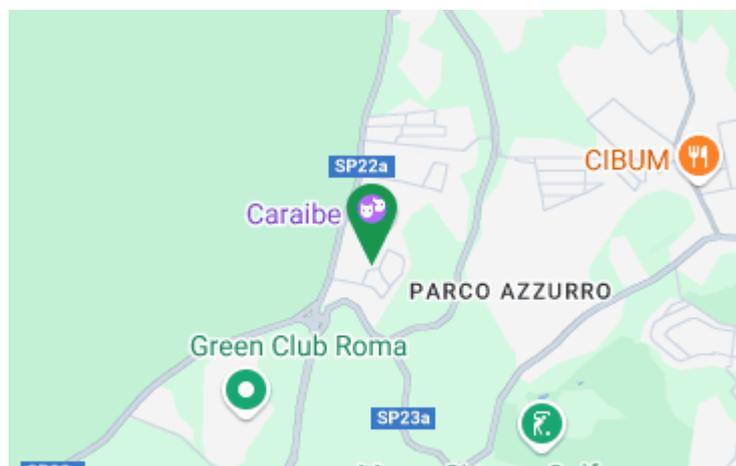
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POGGIO FIORITO – Via Poggio delle Rose NUOVA COSTRUZIONE
Proponiamo in vendita porzione di villa disposta su due livelli collegati tra loro da una comoda scala interna, composta da: Piano Terra: Ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno esclusivo, camera da letto e bagno con finestra. Ampio giardino di 320 mq circa. Piano S1 (parzialmente fuori terra): Ampia sala hobby con predisposizione per l'angolo cottura, ripostiglio, camera e bagno. Su richiesta e con quota integrativa, possibilità di realizzazione della piscina. Completano la proprietà due posti auto. Consegna prevista per fine Aprile 2025. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:- Tetto con isolamento ventilato a 3 strati- Pareti con blocchi termici per isolamento acustico e termico- Impianto solare termico- Impianto fotovoltaico a 3 KW- Impianto di riscaldamento a pavimento- Caldaia a condensazione- Predisposizione impianto climatizzazione- Finestre con infissi in PVC, doppio vetro e inferiate di sicurezza- Pavimento in cires porcellanato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

