



Rif.: 60898958

**€ 375.000****Bifamiliare in vendita****Guidonia Montecelio, Via Polluce - Parco Azzurro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>q</sup> 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

PARCO AZZURRO - Via Polluce Proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare disposta su tre livelli, collegati tra loro da una comoda scala interna, composta da: Piano terra: ingresso, salone, cucina abitabile, camera da letto e bagno. Patio semiperimetrale e giardino. Primo piano: disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi abitabili. Piano S1: sala hobby con zona giorno con camino e angolo cottura, bagno e ripostiglio. L'immobile grazie alla tripla esposizione (est-sud-ovest) risulta particolarmente luminoso, rendendo ancor più godibili e sfruttabili tutti i spazi esterni. Situata vicino all'ingresso di Parco Azzurro, è possibile raggiungere i principali servizi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

