



Rif.: 61260492

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Anzio, Via delle Begonie - Lido Di Cincinnato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ANZIO - LIDO DI CINCINNATO - VIA DELLE BEGONIE :A soli 450 metri dal mare, inserito in un contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al piano terra di circa 90 mq, caratterizzato da ampi spazi esterni e da un curatissimo giardino privato che circonda la proprietà su tre lati. La palazzina si presenta in ottime condizioni, grazie a una recente ristrutturazione esterna ultimata nel 2026. L'ingresso conduce nell'ampio soggiorno con angolo cottura di circa 30 mq, un ambiente luminoso e ben organizzato, dove gli spazi permettono di distinguere comodamente la zona pranzo dalla zona relax. Il soggiorno è inoltre impreziosito dalla presenza di un camino, che rende l'ambiente particolarmente caldo e accogliente. Una grande porta finestra conduce direttamente al patio esterno, dotato di tende da sole e di un pratico barbecue in muratura, ideale per pranzi e cene all'aperto e per trascorrere piacevoli momenti di socialità. Il patio si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

