



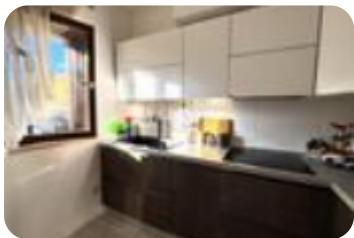
Rif.: 61176400

**€ 179.000**

### Trilocale in vendita

Anzio, Traversa Viale Adriatico - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1



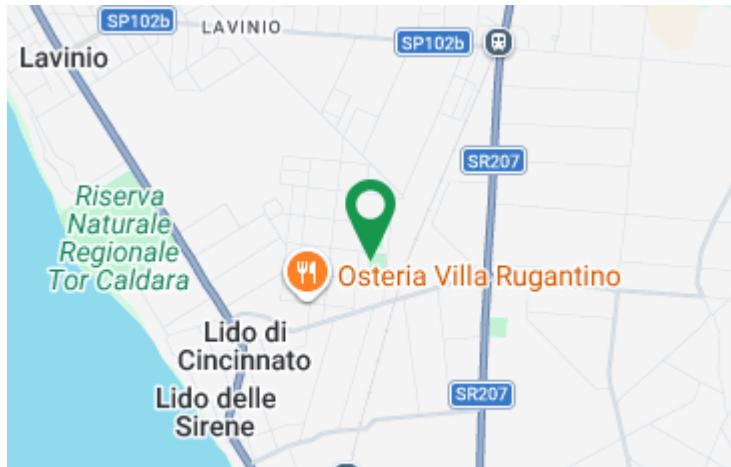
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ANZIO VILLA CLAUDIA - TRAVERSA VIALE ADRIATICO: In un contesto residenziale e tranquillo e a meno di due chilometri dal mare, proponiamo in vendita un villino a schiera angolare di 75mq, disposto su due livelli, con giardino di 50mq comprensivo di aree pavimentate, ideale per godere di momenti di convivialità all'area aperta. La soluzione si apre su un ampio soggiorno valorizzato da una porta-finestra che garantisce luce e accesso diretto agli spazi esterni con cucina a parte perfettamente funzionale. A completare il piano terra è presente un primo bagno, finestrato con box doccia. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una prima camera padronale dotata di una porta finestra comunicante con il balcone garantendo luminosità e ariazione. Proseguendo troviamo una seconda camera, anch'essa ben dimensionata dotata di armadio a muro. Il piano è servito da un secondo servizio, finestrato e dotato da box doccia. La proprietà è inoltre dotata di: impianto idro-fognario comunale, gas metano, infissi in

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

