



Rif.: 61156053

**€ 275.000**

### Villa singola in vendita

Anzio, Via Aosta - Anzio Villa Claudia

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa singola

**Bagni:** 2

**Balconi:** 4

**Box:** 1

Classe energetica:

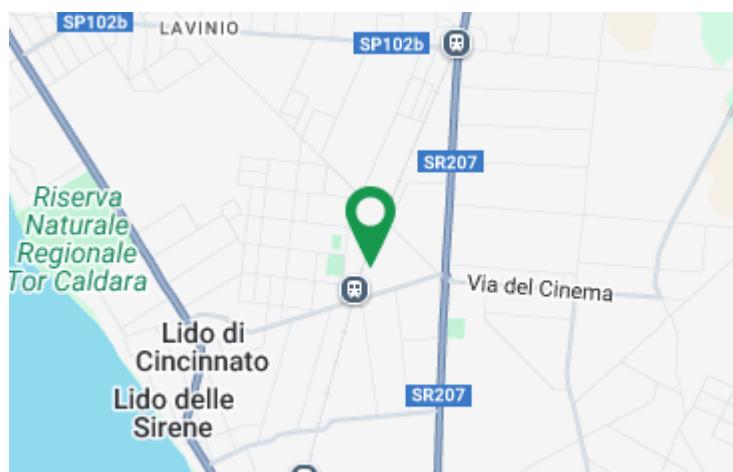
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

ANZIO VILLA CLAUDIA - VIA AOSTA: In un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita una villa singola di 140 mq, circondata da un ampio giardino di circa 640 mq, con aree pavimentate, ideale per famiglie e per chi cerca spazi generosi e ben distribuiti. La soluzione si apre su un comodo ingresso che separa la luminosa e funzionale cucina, dotata di porta finestra che consente l'accesso diretto allo spazio esterno. Rientrando nell'ingresso, si accede all'ampio salone di circa 28 mq, ideale per organizzare pranzi e cene in famiglia o con amici. Proseguendo, un lungo disimpegno conduce alla zona notte. La zona notte è composta da tre ampie camere da letto, di cui due matrimoniali. Dalla camera padronale e dalla camera di dimensioni più contenute è possibile accedere ai balconi, entrambi di circa 8 mq. Completano la zona notte due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca. La soluzione è inoltre collegata al piano seminterrato, composto da un garage di circa 92 mq, attualmente adibito a sala hobby con camino. L'immobile, inoltre, è dotato di impianto idrico-fognario comunale, riscaldamento autonomo a metano,



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

