



Rif.: 61133835

**€ 135.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Anzio, Via Del Monumento - Anzio Villa Claudia

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Spese Annue:** € 100

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ANZIO CINCINNATO MONTE - VIA DEL MONUMENTO: A meno di 1 kilometro dal mare e in una posizione strategica, comoda e servita proponiamo in vendita una graziosa porzione di quadrifamiliare di circa 70 mq disposta su due livelli e circondata da un giardino di 210 mq con aree pavimentate.l'ingresso si apre su un comodo patio di 23 mq che permette di godere di un momento di convivialità e relax all'area aperta. Superata la soglia veniamo accolti da un luminoso ed ospitale soggiorno con cucina separata e funzionale. Completa il piano terreno il primo servizio, finestrato e dotato di doccia.Salendo al piano superiore, troviamo la zona notte ove incontriamo la prima camera padronale con accesso al terrazzo tramite una porta finestra comunicante con una seconda camera ed il secondo servizio della soluzione dotato di vasca.La proprietà è inoltre dotata di: Impianto idro-fognario comunale, riscaldamento autonomo a GPL, infissi in legno vetro singolo, grate e



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

