

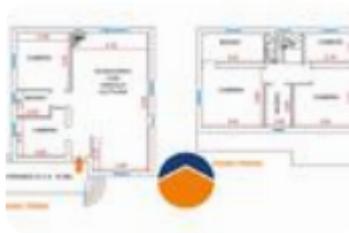
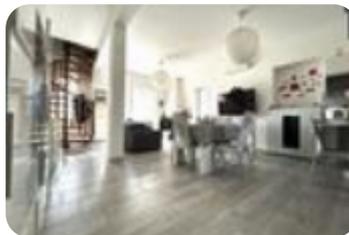


Rif.: 61037228

**€ 299.000****Villa singola in vendita**

Anzio, Via Venezia - Lido Di Cincinnato

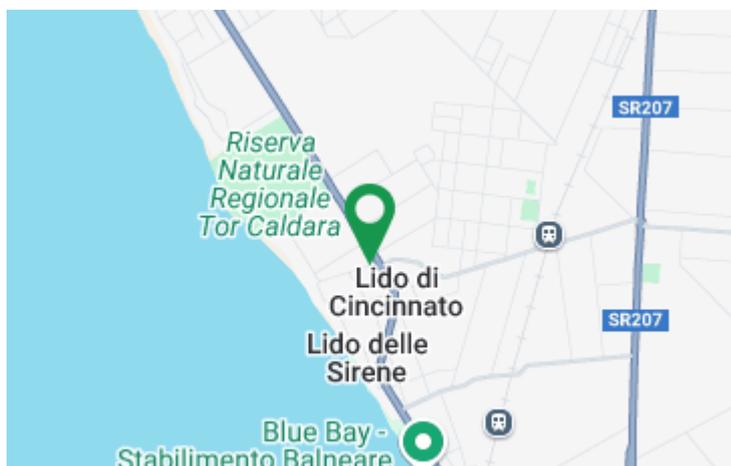
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ANZIO LIDO DI CINCINNATO – VIA VENEZIA :Nella rinomata zona di Cincinnato Mare, a pochi metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita una splendida villa singola di 130mq. La soluzione è disposta su due livelli, ristrutturata con materiali di pregio nel 2022, rappresenta un perfetto connubio tra eleganza, funzionalità e comfort. Inoltre, è dotata di impianti di nuova generazione e sistemi domotici avanzati, che permettono di controllare e ottimizzare ogni aspetto della casa, dalla temperatura alla sicurezza, garantendo il massimo in termini di efficienza e comodità.L'immobile è circondato da un ampio giardino di circa 750 mq, ideale per chi cerca tranquillità e comfort a pochi passi dal mare.L'ingresso si apre su un accogliente patio, perfetto per rilassarsi e godere delle giornate all'aria aperta. Entrando, veniamo accolti da un luminoso soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da ampie finestre su tutti i lati che donano luce naturale e vivacità agli ambienti. Una porta

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

