



Rif.: 61007018

**€ 290.000****Villa singola in vendita****Nettuno, Via Bordighera - Padiglione**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nettuno Padiglione -Via Bordighera :In un contesto residenziale a pochi minuti dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una villa singola di circa 165 mq, disposta su due livelli e circondata da un ampio giardino di 800 mq su quattro lati, che offre un'ottima privacy e spazio all'aperto. Costruita nel 1994, la villa è ben tenuta, con finiture di qualità che la rendono pronta per essere abitata senza necessità di interventi. L'ingresso avviene tramite un elegante patio che conduce direttamente all'interno della casa. Al piano terra, appena varcata la porta d'ingresso, si accede a un doppio soggiorno, che si presenta come uno spazio accogliente e ideale per momenti di relax. Accanto al soggiorno c'è una cameretta, perfetta per essere utilizzata come stanza per gli ospiti. Proseguendo, sulla destra troviamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale, ampia e ben illuminata, con una finestra che garantisce una buona ventilazione e luce naturale

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

