



Rif.: 60995854

**€ 179.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Anzio, Via Degli Abruzzi - Falasche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



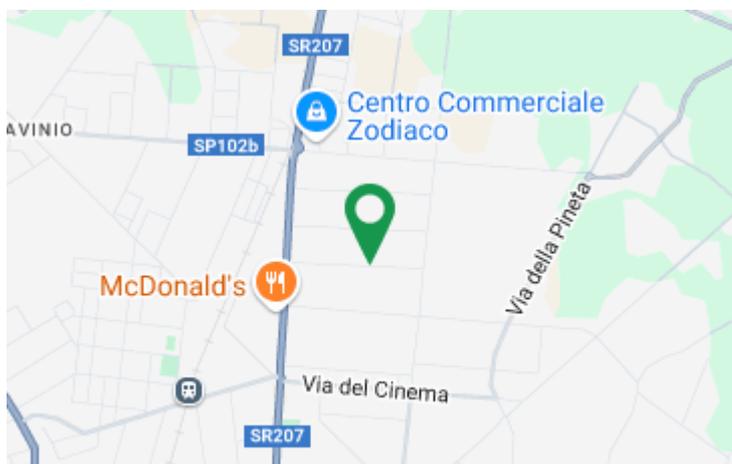
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Falasche - Via Degli Abruzzi : In un contesto riservato, a meno di 2km dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un villino trifamiliare di 80 mq circa disposta su un unico livello. L'immobile, di recente costruzione, offre un ambiente confortevole e accogliente. L'ingresso è preceduto da un viale mattonato che conduce a una comoda veranda frontale, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Sul retro troviamo una seconda veranda, dotata di un barbecue che aggiunge uno spazio per creare un'aria multifunzionale. L'abitazione è circondata da un ampio giardino di circa 150 mq, perfetto per chi desidera uno spazio verde privato. Varcando la soglia d'ingresso ci accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura, pensato per offrire un ambiente pratico e versatile. Un ulteriore ambiente adibito a studio, per chi necessita di uno spazio riservato. Tramite un disimpegno troviamo una camera matrimoniale e una camera media, entrambe ben illuminate e confortevoli. Un bagno finestrato con vasca, con doppio lavabo curato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

