



Rif.: 61185495

**€ 259.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via sarnano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON DOPPI SERVIZI, BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO CONDOMINIALE. Proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq, posto al terzo piano, una soluzione che coniuga comfort moderno, spazi ben distribuiti e il valore aggiunto di un contesto in fase di rinnovamento. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018, con interventi su impianti, infissi e pavimentazioni, offrendo oggi ambienti curati, funzionali e pronti da vivere, ideali per chi desidera entrare senza affrontare lavori. Gli spazi interni risultano equilibrati e pensati per la quotidianità: zona giorno con cucina a vista, due camere, doppi servizi entrambi finestrati, comodo ripostiglio. I due balconi ampliano la vivibilità della casa, donando luce agli ambienti e offrendo spazi esterni fruibili in ogni stagione. Lo stabile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

