



Rif.: 61261394

€ 175.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Ardea, Via Litornanea - Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 280
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lido di Tirrenella- Via Litoranea- proponiamo in vendita un grazioso villino bilivello facente parte del Consorzio Lido di Tirrenella, situato in una posizione strategica, a circa 500 metri dal mare. L'immobile consente di raggiungere comodamente a piedi sia gli stabilimenti balneari del Consorzio Tirrenella sia quelli del Consorzio Diomede, offrendo così la possibilità di vivere pienamente la stagione estiva senza dover necessariamente utilizzare l'auto. La posizione risulta inoltre particolarmente comoda per la presenza, nelle immediate vicinanze, di marciapiedi e percorsi pedonali che permettono di raggiungere facilmente a piedi i servizi di prima necessità, rendendo la zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

