



Rif.: 61229464

€ 169.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Ardea, Via Toce - Tor San Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nuova California- via Toce- proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare su due livelli, con ampio giardino privato, in parte verde e in parte mattonato, ideale per vivere al meglio gli spazi esterni. Nel giardino è possibile parcheggiare comodamente due auto all'interno della proprietà e organizzare pranzi e cene all'aperto in totale privacy.L'immobile si sviluppa su due livelli.Al piano terra, entrando, ci accoglie una prima zona con camino, perfetta come ulteriore area living. Proseguendo troviamo un secondo soggiorno anch'esso con camino, cucinotto a vista e bagno con doccia privo di finestra.Mediante un'ampia scala in legno con corrimano si accede al piano superiore dedicato alla zona notte, composta da tre camere matrimoniali: due con balcone comunicante e una con balcone indipendente. Due camere dispongono

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

