



Rif.: 61229352

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Ardea, Via Scrivia - Tor San Lorenzo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 576        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nuova California- via Scrivia- in contesto residenziale tranquillo e ben servito, a pochi passi dal centro di Tor San Lorenzo, dove sono presenti tutti i principali servizi di prima necessità, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato, situato al 1° piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da un luminoso soggiorno con accesso diretto al terrazzo abitabile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto, cucinotto separato, camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia, recentemente ristrutturato, compresi gli impianti. Completano la proprietà una cantina posta al 3° piano, inclusa nel prezzo, e un comodo posto auto scoperto all'interno dello spiazzo condominiale. Soluzione ideale sia come prima casa sia come investimento, grazie alla posizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

