



Rif.: 61229220

€ 65.000

Monocale in vendita

Ardea, Litoranea Ostia Anzio Km 23.750 -
Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Marina di Tor San Lorenzo- Litoranea Ostia Anzio km 23.750- situato all'interno del rinomato complesso Marina Grande, proponiamo in vendita accogliente monocale posto al primo piano (a scendere) di una palazzina recentemente ristrutturata, già predisposta per l'installazione di pannelli fotovoltaici.L'immobile si distingue per la sua funzionalità e per gli spazi ben organizzati: al suo interno è stata realizzata una struttura in legno che consente di suddividere l'ambiente in due zone distinte, una dedicata alla zona giorno e una alla zona notte. La soluzione offre complessivamente più posti letto singoli, con ulteriore spazio disponibile per l'inserimento di un divano letto.Completa la proprietà un terrazzo abitabile esposto a sud, ideale per momenti di relax all'aperto, dotato di tende da sole. Il bagno è finestrato e provvisto di comodo box doccia.La posizione è particolarmente strategica: a soli 300 metri dallo stabilimento balneare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

