



Rif.: 61228634

€ 99.000

Bilocale in vendita

Ardea, Viale Enea - Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Marina di Tor San Lorenzo – Viale Enea – all'interno del consorzio La Sbarra, un consorzio chiuso e sorvegliato h24, lato mare, proponiamo in vendita un delizioso immobile a soli 300 metri dalla spiaggia, ideale per chi desidera vivere il mare in totale relax e sicurezza. Situato al primo piano e completamente ristrutturato, l'appartamento si distingue per i suoi ampi spazi esterni, veri protagonisti della casa. All'ingresso veniamo accolti da uno splendido terrazzo abitabile, dotato di tende da sole, perfetto per pranzare, cenare o godersi piacevoli aperitivi al tramonto grazie all'esposizione ad ovest. Qui è stata inoltre realizzata una funzionale cucina esterna con piano ad induzione, che rende lo spazio ancora più vivibile e conviviale. Internamente troviamo un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

