



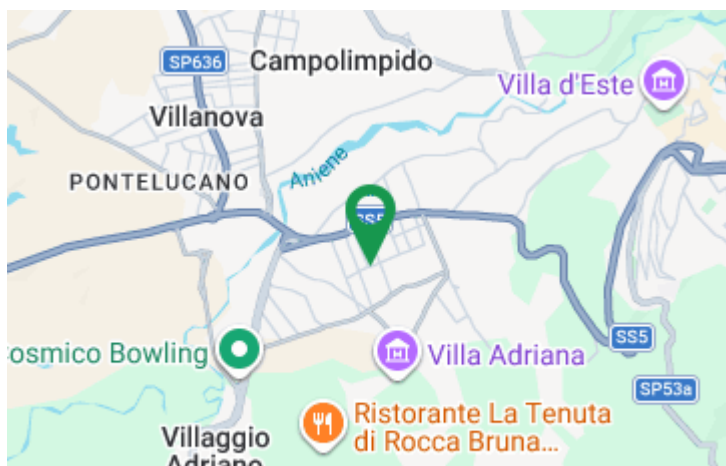
Rif.: 61212805

€ 87.000**Negozio in vendita****Tivoli, Strada Leonina - Villa Adriana**

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 62 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annue: | € 0 |

Classe energetica: 

ATTIVITA' NEL CUORE DI VILLA ADRIANA. Al centro della splendida Villa Adriana, nel comune di Tivoli, proponiamo in vendita un locale commerciale di 62 mq, al piano terra. L'immobile, costruito e ristrutturato nel 1970, offre un ampio spazio interno, composto da un unico locale e un bagno, ideale per diverse attività commerciali. Vanta inoltre una corte esterna di circa 50 mq, che permette di sfruttare lo spazio all'aperto per esposizioni o eventi. La posizione risulta strategica e pratica, in quanto adiacente alle scuole e ai principali servizi, garantendo un flusso costante di potenziali clienti e rendendolo un'opportunità interessante, per chi cerca un investimento nel settore commerciale. L'immobile è dotato di aria condizionata, per un comfort che duri tutto l'anno, inoltre è situato accanto ad un parcheggio pubblico spazioso ed aperto, che consente alla suddetta clientela di sostare comodamente vicino al negozio. Perfetto per chi desidera avviare o ampliare la propria attività, in una zona ben servita e di passaggio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

