



Rif.: 61150718

**€ 159.000**

### Negozio in vendita

Tivoli, Via Venezia Tridentina - Villa Adriana

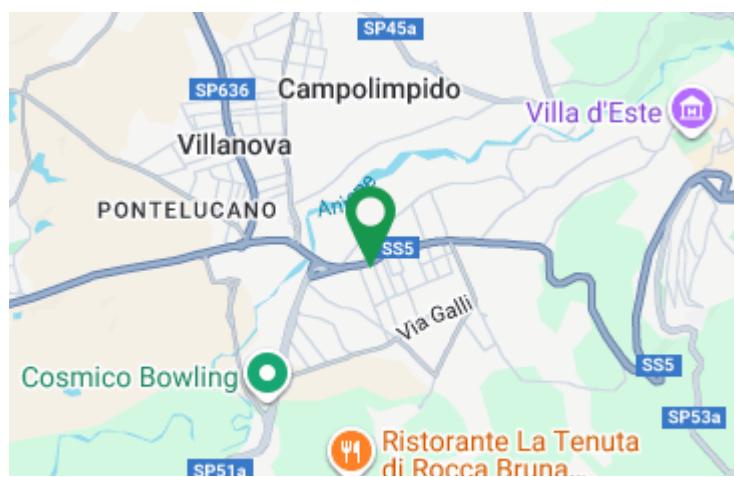
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica:

AMPIO LOCALE COMMERCIALE CON CORTE ESCLUSIVA E ACCESSO CARRABILE. In posizione strategica, a soli 50 metri da Via Tiburtina, proponiamo un ampio locale commerciale di circa 210 mq, arricchito da uno spazio esterno esclusivo di circa 150 mq, ideale per parcheggio, esposizione o attività operative. L'immobile dispone di un comodo accesso carrabile per il carico e scarico merci, caratteristica che lo rende particolarmente funzionale per diverse tipologie di attività. All'interno troviamo un'altezza superiore ai 4 metri, che offre ampie possibilità di utilizzo e personalizzazione degli spazi, oltre a tre bagni e uno studio soppalcato già predisposto come area direzionale o amministrativa. La vicinanza alla Tiburtina garantisce ottima visibilità e facilità di accesso, rendendo questa soluzione perfetta per attività commerciali, artigianali, logistiche o showroom. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

