



Rif.: 61148672

€ 105.000

Trilocale in vendita

Tivoli, Via Campania - Villa Adriana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

Appartamento con cantina e lastrico solare a Villa Adriana – Tivoli in una piccola palazzina composta da soli quattro appartamenti, proponiamo in vendita un immobile situato al primo piano a Villa Adriana, nel comune di Tivoli. L'appartamento offre spazi comodi e ben distribuiti, con un ampio salone dotato di angolo cottura e accesso diretto al balcone, ideale per creare una zona giorno luminosa e accogliente. La zona notte è composta da due camere da letto, una delle quali dotata di balcone, e da un bagno. A completare la proprietà troviamo una spaziosa cantina di circa 30 mq, situata al piano seminterrato e allo stato grezzo, perfetta come ambiente di servizio o deposito. Di grande valore è anche il lastrico solare di proprietà di 80 mq, che offre molteplici possibilità di utilizzo: da area relax a solarium, fino a un eventuale spazio attrezzato per cene all'aperto. L'appartamento si presenta complessivamente in uno stato da rimodernizzare, consentendo al futuro proprietario di personalizzare gli ambienti e valorizzarli secondo il proprio gusto. La posizione è particolarmente strategica: a breve distanza dalla Via Tiburtina,

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

