



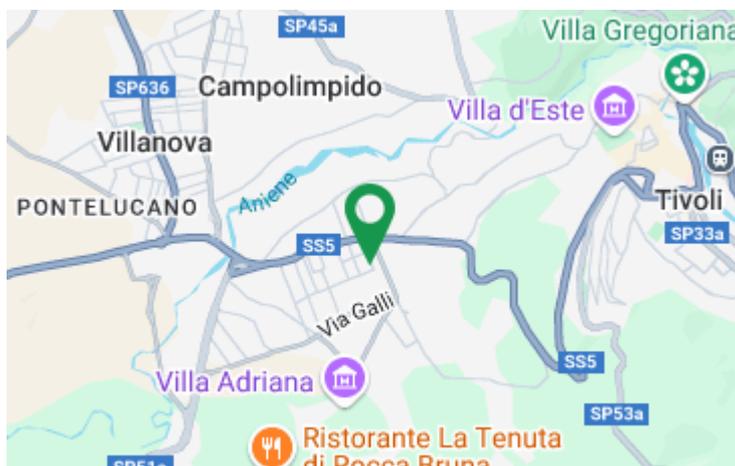
Rif.: 61056776

€ 169.000**Negozio in vendita****Tivoli, Via Lago di Lesi - Villa Adriana**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 400

Classe energetica: 

NEGOZIO IN VENDITA AL CENTRO DI VILLA ADRIANA. Nel cuore di Villa Adriana, nel comune di Tivoli, si propone in vendita un locale al piano terra che si distingue per la sua posizione strategica. Con una superficie di 70 mq, il locale è suddiviso in due ambienti funzionali e dispone di un bagno. La sua ubicazione centrale garantisce un'eccellente visibilità, rendendolo un punto di passaggio ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale. L'interno si presenta in ottimo stato, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'ampio spazio esterno, perfetto per accogliere i clienti o per esposizioni all'aperto. Il negozio è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale commerciale in una zona vivace e ben servita. Possibilità di acquisto ad euro 50.000,00 un magazzino di 63 mq con serrande elettriche servita da una comoda rampa carrabile con uno stato interno pari al nuovo. Sei pronto per avviare o ampliare la tua Attività? Passaci a trovare in Via della Rosolina, 102 o contattaci!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

