



Rif.: 61054953

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Tivoli, Via Lago D'orta - Villa Adriana

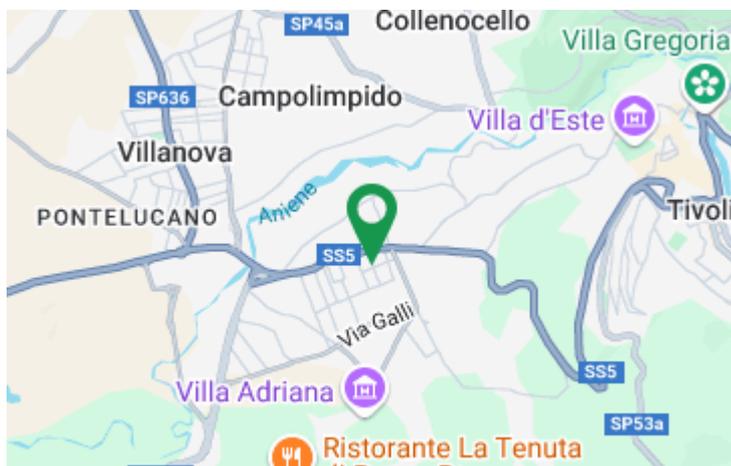
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

ATTICO AL CENTRO DEL QUARTIERE? Prego entrate...Se stai cercando un appartamento che combini comfort, spazio e una posizione strategica, questo attico a Villa Adriana, nel cuore di Tivoli, potrebbe essere la tua soluzione ideale! Situato al secondo piano, servito da un comodo montascale elettrico predisposto e montato dall'attuale proprietà, in una palazzina signorile rifinita completamente in cortina composta da soli 6 interni, garantendo un ambiente tranquillo e riservato. L'appartamento, con una superficie interna di circa 100 mq, si sviluppa con un ingresso che conduce a un ampio salone luminoso, una cucina abitabile perfetta per pranzi e cene in famiglia, due camere matrimoniali spaziose ed un comodo bagno. Completano la disposizione un pratico ripostiglio che potrebbe facilmente essere trasformato in una cabina armadio e due ampi balconi che permettono di sfruttare al meglio gli spazi esterni. Inoltre, l'immobile al piano terzo, accessibile tramite scala condominiale, include un locale di circa 25mq, dotato di camino, con accesso diretto a un terrazzo esclusivo di circa 80 mq, un angolo perfetto per rilassarsi all'aperto o organizzare pranzi conviviali. A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

