



Rif.: 61007819

**€ 199.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Tivoli, Via del Canopo - Villaggio Adriano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

VILLAGGIO ADRIANO Nel cuore del Villaggio Adriano a Tivoli, proponiamo in vendita un appartamento situato in un'originaria villa unifamiliare dove sono stati ricavati due grandi appartamenti che offrono ampi spazi e comfort. Questa residenza di 200 mq si trova in una zona residenziale e signorile, caratterizzata principalmente da ville, garantendo tranquillità e privacy. L'immobile è composto al piano seminterrato da salone con angolo cottura con isola, ripostiglio, camera da letto ed un ampio bagno con lavanderia. Al piano superiore troviamo un ampio salone con cucinotto separato, un balcone ed un terrazzo e l'ampiezza del salone permette di ricavare un'ulteriore stanza, poi proseguendo bagno e camera matrimoniale. Infine salendo nella mansarda troviamo una predisposizione per un terzo bagno ed un altro ambiente comodo da utilizzare come un grandissimo magazzino o anche studio. La casa grazie al grande spazio esterno che conta ben 500mq da la possibilità di parcheggiare più veicoli nel giardino privato e di utilizzarlo per molteplici usi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza spaziosa e ben posizionata,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

