



Rif.: 61207272

€ 195.000**Villa singola in vendita****Palestrina, Via Folcarotonda - Colle Del Vescovo**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita a Palestrina, in Via Folcarotonda, una villa unifamiliare immersa nel verde, ideale per chi cerca tranquillità e indipendenza senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile, di circa 130 mq, si sviluppa su due livelli ed è così composto: Piano terra: ampio salone con camino, cucinotto, una camera e bagno; Piano primo: due camere da letto, una spaziosa camera matrimoniale e un secondo bagno. A completare la proprietà troviamo una comoda dependance indipendente, composta da soggiorno con angolo cottura e bagno, perfetta per ospiti o per un utilizzo autonomo. La villa è circondata da un ampio terreno di circa 1.000 mq, ideale per chi desidera vivere all'aria aperta, coltivare un giardino o realizzare spazi relax, godendo al contempo di una splendida vista panoramica sul verde circostante. Soluzione perfetta per famiglie o per chi cerca una residenza riservata in un contesto naturale, a pochi minuti dal centro di Palestrina.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

