



Rif.: 61254845

€ 159.000

Negozi in vendita

Monterotondo, Via Adige

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Locale commerciale in vendita nel cuore di Monterotondo. Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in posizione centrale a Monterotondo, in Via Adige, in una zona ben servita e caratterizzata da un buon passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si sviluppa su una superficie di 77 mq ed è completato da una corte esclusiva di 30 mq, ideale come spazio esterno a servizio dell'attività. Gli ambienti sono funzionali e comprendono una cucina, due servizi e uno spogliatoio, risultando adatti a diverse tipologie di attività commerciali. Attualmente il locale è locato con regolare contratto commerciale 6+6, garantendo una rendita annua di €15.600, rappresentando così un'ottima opportunità di investimento per chi desidera un immobile già a reddito. Un investimento sicuro e redditizio, ideale per chi è alla ricerca di un immobile commerciale in una posizione strategica, con un contratto di locazione già avviato e una rendita immediata. Si precisa che tutto l'arredo e le attrezzature presenti all'interno del locale sono di proprietà dell'attuale conduttore. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

