



Rif.: 61247078

**€ 235.000**

## Quadrilocale in vendita

Monterotondo, Via Panaro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Monterotondo, in posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di circa 150 mq, situato al secondo piano di una palazzina in cortina, priva di ascensore. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte. La zona living è caratterizzata da un elegante doppio soggiorno, particolarmente luminoso grazie alle due porte finestre che consentono l'accesso diretto al balcone, offrendo un ambiente accogliente e ideale per i momenti di convivialità. Adiacente al soggiorno troviamo una spaziosa cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana, dotata di un pratico ripostiglio e con accesso a un secondo balcone, che garantisce

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

