



Rif.: 61231838

**€ 159.000**

## Palazzina in vendita

Monterotondo, Via nazario sauro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | palazzina    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 157.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 157.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del centro storico di Monterotondo proponiamo in vendita una caratteristica palazzina cielo-terra, ideale per chi desidera vivere in un contesto ricco di storia senza rinunciare al comfort. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno doppio con angolo cottura, valorizzato da eleganti rifiniture in legno e da un camino perfettamente funzionante, che dona atmosfera agli ambienti. Sullo stesso livello troviamo una spaziosa camera matrimoniale e un servizio finestrato dotato di vasca. Attraverso una comoda scala in legno si accede al piano superiore, dove è presente un'ulteriore stanza versatile, ideale come studio, camera aggiuntiva o area relax, servita da un secondo servizio finestrato completo di box doccia e da un pratico ripostiglio. A completare la proprietà vi sono due ampie cantine, perfette come spazio deposito o da utilizzare secondo le proprie esigenze e una grotta di 70 mq. Una soluzione unica, capace di coniugare il calore delle finiture tradizionali con la funzionalità degli spazi, nel pieno centro della città.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

